

Tratamiento de Datos Personales en la Propiedad Horizontal

EDIFICIO RIOMAGGIORE CITY TOWER

NIT: 901790471-2

ADMINISTRACIÓN: ARKKOS P.H.

PÁGINA WEB: <https://www.edificioriomaggiore.com/>

DECLARACIÓN DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES

INTRODUCCIÓN

El Edificio Riomaggiore City Tower, en adelante responsable del tratamiento, en su condición de persona jurídica, es consciente de la importancia que tiene la privacidad de los datos personales de sus propietarios, residentes, visitantes, empleados, contratistas y proveedores, en adelante los titulares de los datos. Por tal motivo, se compromete a garantizar un tratamiento adecuado de dichos datos, de conformidad con las disposiciones establecidas en la Ley 1581 de 2012, en el Decreto 1377 de 2013, que reglamenta parcialmente esa ley, y en el Decreto Único Reglamentario 1074 del 2015, que establece obligaciones y prohibiciones en materia de tratamiento de datos personales.

1. DATOS PERSONALES QUE RECOLECTAMOS

El Edificio y el Administrador recolectan los siguientes datos personales de los titulares:

- **Datos de identificación:** nombre completo, tipo de documento de identidad, número de documento de identidad, dirección de residencia, teléfono fijo y/o celular, correo electrónico.
- **Datos de propiedad horizontal:** número de apartamento, código de acceso, cuota de administración, histórico de pagos, actas de asamblea.
- **Datos de visitantes:** nombre completo, tipo de documento de identidad, número de documento de identidad, fecha y hora de ingreso y salida, motivo de la visita.
- **Datos de empleados:** nombre completo, tipo de documento de identidad, número de documento de identidad, dirección de residencia, teléfono fijo y/o celular, correo electrónico, información laboral (cargo, salario, prestaciones), afiliación a seguridad social.
- **Datos de proveedores:** nombre de la empresa, nombre del representante legal, tipo de documento de identidad, número de documento de identidad, dirección de la empresa, teléfono fijo y/o celular, correo electrónico, datos bancarios.
- **Datos de imágenes y video:** grabaciones de las cámaras de seguridad ubicadas en las zonas comunes del Edificio.

2. FINALIDADES DEL TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES

El Edificio y el Administrador tratan los datos personales de los titulares con las siguientes finalidades:

- **Gestión administrativa y contable:** cobro de la cuota de administración, elaboración de estados financieros, cumplimiento de obligaciones fiscales.
- **Seguridad del Edificio:** control de acceso de personas y vehículos, prevención de delitos y actividades ilícitas.
- **Convocatoria y desarrollo de asambleas de copropietarios:** comunicación de citaciones, actas y demás información relevante para la toma de decisiones.
- **Prestación de servicios:** atención de solicitudes, quejas y reclamos, gestión de servicios públicos y privados.
- **Comunicación:** envío de información de interés sobre el Edificio, convocatorias a eventos, encuestas de satisfacción.
- **Cumplimiento de obligaciones legales:** registro de propiedad horizontal, atención de requerimientos de autoridades.
- **Mantenimiento de las instalaciones:** Gestión de reparaciones y mantenimientos; contratación de proveedores de servicios.

3. BASE JURÍDICA DEL TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES

El tratamiento de datos personales por parte del Edificio y el Administrador se basa en las siguientes bases jurídicas:

- **Consentimiento expreso del titular:** para el tratamiento de datos sensibles, como datos de salud, datos de niños, niñas y adolescentes, y datos biométricos.
- **Ejecución de un contrato:** para el tratamiento de datos personales necesarios para el cumplimiento de obligaciones contractuales, como el cobro de la cuota de administración o la prestación de servicios.
- **Cumplimiento de una obligación legal:** para el tratamiento de datos personales necesario para el cumplimiento de obligaciones legales, como la llevanza de contabilidad o la atención de requerimientos de autoridades.
- **Protección de los intereses vitales del titular:** para el tratamiento de datos personales necesario para proteger la vida, la salud o la integridad física del titular o de terceros.
- **Protección de los derechos del Edificio o de terceros:** para el tratamiento de datos personales necesario para defender los derechos y legítimos intereses del Edificio o de terceros.

4. MEDIDAS DE SEGURIDAD

El Edificio y el Administrador implementan las medidas de seguridad técnicas y organizativas necesarias para proteger los datos personales de los titulares contra la pérdida, alteración, acceso no autorizado o uso indebido.

Contacto

Para ejercer sus derechos o realizar consultas sobre el tratamiento de datos personales, los titulares pueden comunicarse con la administración de ARKKOS P.H. a través de los siguientes medios:

- Correo electrónico: admonriomaggiore@gmail.com
- Teléfono: +57 317 6432193